

Anexa - Fișa de evaluare a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală

I. DATE GENERALE	
1. Date de identificare	
Denumire clădire: CLĂDIRE ȘCOALĂ LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU	
Adresă: JUD. TIMIS, MUN. TIMIȘOARA, str. GH. DOJA, nr. 16	
Beneficiar: JUDEȚUL TIMIȘ prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ	
Titlu proiect: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CORPURI DE CLĂDIRI LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU", Timișoara, str. Gh. Doja, nr. 16, jud. Timiș CORP C4 - ATELIER INSTRUCTAJ (TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5 - ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E	
Elaborator: S.C. TITZUNACO S.R.L. – Specialist MCC: arh. Marcela Titz	Data completării: 20.12. 2023
2. Regim de protecție	
<input type="checkbox"/> Lista Patrimoniului Mondial <input type="checkbox"/> Lista Monumentelor istorice <input type="checkbox"/> Sit arheologic <input checked="" type="checkbox"/> Zonă construită protejată <input type="checkbox"/> Zonă de protecție a monumentului istoric <input type="checkbox"/> Clădire cu valoare ambientală identificată prin documentații de urbanism <input type="checkbox"/> Clădire cu valoare ambientală neidentificată prin documentații de urbanism <input type="checkbox"/> Fără regim de protecție	
3. Număr cod LPM, LMI, ZCP, RAN etc (dacă este cazul): Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timisoara, LMI 2015-TM-II-s-B-06098	
4. Tip de proprietate <input checked="" type="checkbox"/> proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale <input type="checkbox"/> proprietatea cultelor religioase <input type="checkbox"/> privată <input type="checkbox"/> altă formă	

II. ANALIZA CONTEXTULUI

1. Tip de amplasament

- ☒ Municipiu
- ☐ Comună
- ☐ Sat
- ☐ Centru urban istoric
- ☐ Centru urban
- ☐ Periferie urbană
- ☐ zonă metropolitană
- ☐ Zonă locuințe colective
- ☐ Zonă locuințe individuale
- ☐ Zonă industrială
- ☐ Zonă comercială
- ☐ Zonă mixtă
- ☐ Alt tip ____

2. Tipologie urbanistică

- ☐ Ansamblu izolat
- ☐ Clădire Izolată pe parcelă
- ☐ Clădire pe limita de proprietate
- ☐ Clădire la aliniament
- ☐ Clădire de colț
- ☐ Clădire cuplată
- ☐ Clădire cu fațadă calcan
- ☐ Clădire pe teren în pantă
- ☒ Alt tip – ansamblu clădiri

3. Dimensiuni generale

Suprafață teren (m²) – 8.216
 C4
 Suprafață construită clădire (m²) – 457
 Suprafață utilă clădire (m²) –
 Suprafață desfășurată clădire (m²) – 1.371
 C5
 Suprafață construită clădire (m²) – 373
 Suprafață utilă clădire (m²) –
 Suprafață desfășurată clădire (m²) – 1.119

4. Dimensiuni totale

Lungimea (m) – C4=4.274,29/C5=3.958,51
 Lățimea (m) – C4=1.003,26/C5=817,91
 H Cornișă (m) – C4+12,84/C5+13,52
 A construită/ nivel (m²) –
 A desfășurată (m²) –
 Volum (m³) –

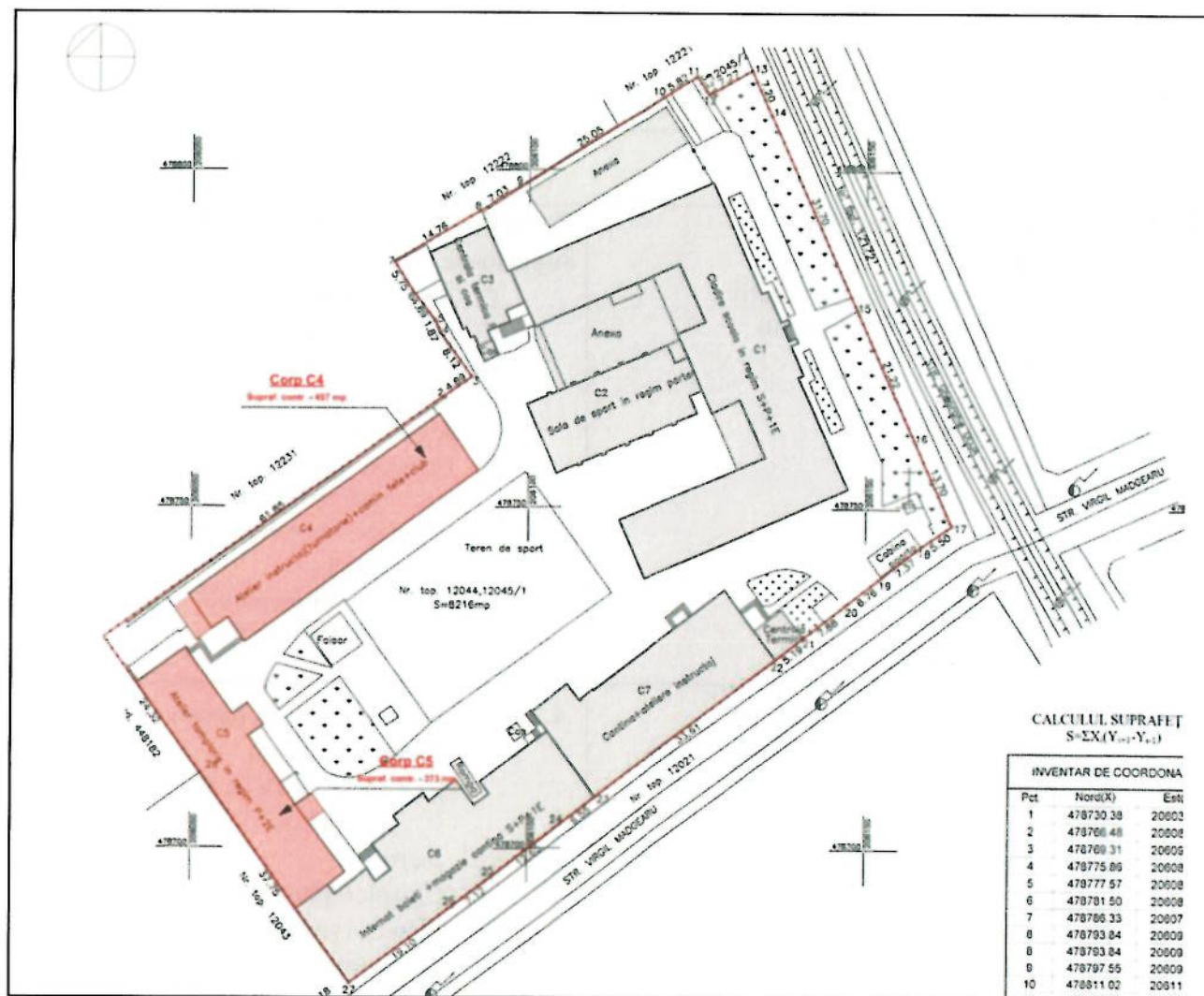
5. Regim de înălțime

- ☐ Subsol
- ☐ Demisol
- ☒ Parter
- ☐ Parter îngropat parțial
- ☒ Număr etaje - 2
- ☒ Pod
- ☐ Mansardă

6. Tipologie plan

- ☐ Monobloc
- ☒ Bară
- ☐ Tip “C”
- ☐ Tip “U”
- ☐ Tip “L”
- ☐ Tip “I”
- ☐ Formă în plan neregulată
- ☐ Clădire cu incintă interioară
- ☐ Altă tipologie

Observații: În cazul unui ansamblu de clădiri, evaluarea se va realiza pentru fiecare corp de clădire. Se va adăuga, în acest caz, un plan de situație cu identificarea clară a tuturor clădirilor de pe sit.



III. ANALIZA CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE

III.1. SISTEM EXTERIOR

1. Structură orizontală - placă pe sol <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pământ bătut <input checked="" type="checkbox"/> Strat de rupere a capilarității <input type="checkbox"/> Planșeu de grinzi de lemn <input type="checkbox"/> Cărămidă <input type="checkbox"/> Piatră <input type="checkbox"/> Șapă turnată <input checked="" type="checkbox"/> Placă de beton <input type="checkbox"/> Alt tip ____ 	2. Structură orizontală - niveluri superioare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bolți de cărămidă <input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi metalice cu bolțișoare <input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi de lemn cu scânduri <input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi și dușumea de lemn (parțial) <input checked="" type="checkbox"/> Planșeu - beton (armat/ monolit) C5; armat <input type="checkbox"/> Șape / consolidare recentă <input checked="" type="checkbox"/> Prefabricate C4 <input type="checkbox"/> Alt tip ____
3. Structură supraterană sub cota 0.00 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Zidărie de piatră <input type="checkbox"/> Zidărie de cărămidă <input type="checkbox"/> Lemn <input type="checkbox"/> Chirpici/ pământ bătut <input checked="" type="checkbox"/> beton (cadre) <input type="checkbox"/> Beton (consolidare recentă) <input type="checkbox"/> Alt tip ____ 	4. Structură supraterană peste cota 0.00 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Zidărie de piatră <input checked="" type="checkbox"/> Zidărie de BCA C5; C4 fâșii prefabricate din BCA <input type="checkbox"/> Lemn <input type="checkbox"/> Chirpici/ pământ bătut <input checked="" type="checkbox"/> beton (cadre) C4 <input type="checkbox"/> Beton (consolidare recentă) <input type="checkbox"/> Alt tip ____
5. Structură acoperire <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Șarpantă de lemn C5 <input type="checkbox"/> Fermă de lemn <input type="checkbox"/> Șarpantă de metal C4 <input type="checkbox"/> Terasă <input type="checkbox"/> Mixt <input type="checkbox"/> Alt tip ____ 	6. Tip de învelitoare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tiglă solzi - istorice <input type="checkbox"/> Tiglă glazurată <input checked="" type="checkbox"/> Tiglă modernistă C5 <input checked="" type="checkbox"/> Tablă fâltuită C4 <input type="checkbox"/> Tiglă metalică <input type="checkbox"/> Piatră <input type="checkbox"/> Lemn (șiță, șindrilă) <input type="checkbox"/> Paie <input type="checkbox"/> Șuf <input type="checkbox"/> Alt tip ____
7. Tâmplării exterioare - uși <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Sistem X simplu X dublu <input type="checkbox"/> Lemn X istorice X schimbate <input type="checkbox"/> Metal X istorice X recente <input type="checkbox"/> Vitralii <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Alt tip ____ 	8. Tâmplării exterioare - ferestre <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Sistem X simplu X dublu <input type="checkbox"/> Lemn X istorice X schimbate <input type="checkbox"/> Metal X istorice X recente <input type="checkbox"/> Vitralii <input checked="" type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Alt tip ____

<p>9. Componente artistice de exterior</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tencuieli texturate <input type="checkbox"/> Tencuieli pe bază de similipiatră <input type="checkbox"/> Tencuieli din praf de piatră <input type="checkbox"/> Zugăveli din lapte de var <input type="checkbox"/> Mozaic <input type="checkbox"/> Terasit/dolomit <input type="checkbox"/> Plăci decorative originale <input type="checkbox"/> Decorații profilate, ancadramente <input type="checkbox"/> Fresce murale <input type="checkbox"/> Atlanți la balcon <input type="checkbox"/> Decorații feronerie tâmplării <input type="checkbox"/> Lucrări de tinichigerie - jgheaburi și burlane <input type="checkbox"/> Obloane, storuri <input type="checkbox"/> Grilaje <input type="checkbox"/> Scări <input type="checkbox"/> Balustrade <input type="checkbox"/> Patrimoniu tehnic mobil <input type="checkbox"/> Fără decorație <input type="checkbox"/> Alt tip 	<p>10. Elemente exterioare</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Terasă neacoperită <input type="checkbox"/> Terasă acoperită <input type="checkbox"/> Atic (cornișă) <input type="checkbox"/> Balustradă <input type="checkbox"/> Balcon <input type="checkbox"/> Bovindou <input type="checkbox"/> Lucarne <input type="checkbox"/> Luminatoare <input type="checkbox"/> Trotuar <input type="checkbox"/> Scări/rampe <input type="checkbox"/> Curți de lumină (curți englezești) <input type="checkbox"/> Alt tip
<p>11. Observații:</p>	

III.2. SISTEM INTERIOR

1. Componente artistice arhitecturale

- ☐ Decorații profilate, ancadrame
- ☐ Tencuieli texturate
- ☐ Parament aparent (piatră, cărămidă, mixt)
- ☐ Plăci decorative originale
- ☐ Vopseluri decorative
- ☐ Decorații profilate/ stucaturi / fresce
- ☐ Lambriuri
- ☐ Tâmplării structural
- ☐ Obloane, Jaluzele, storuri
- ☐ Feronerie
- ☐ Scări
- ☐ Balustrade
- ☐ Sobe
- ☐ Radiatoare
- ☐ Trasee de instalații
- ☐ Patrimoniu tehnic mobil
 - ☐ Fără decorație
- ☐ Alt tip

2. Tâmplării interioare - uși

- ☐ Sistem X simplu X dublu
- ☐ Lemn X istorice X schimbate
- ☐ Metal X istorice X recente
- ☐ Vitralii
- ☒ PVC
- ☐ Alt tip

3. Tâmplării interioare - ferestre

- ☐ Sistem X simplu X dublu
- ☐ Lemn X istorice X schimbate
- ☐ Metal X istorice X recente
- ☐ Vitralii
- ☒ PVC
- ☐ Alt tip

4. Pardoseli

- ☐ Piatră (marmură etc)
- ☐ Dușumea de lemn
- ☒ Parchet laminat
- ☐ Mozaic
- ☐ Cărămidă
- ☒ Ceramică
- ☐ Șapă
- ☐ Alt tip__

5. Tavane

- ☐ Decorații profilate
- ☐ Fresce murale
- ☐ Tavan casetat
- ☐ Planșeu de lemn aparent
- ☐ Tencuieli texturate/ decorative
- ☐ Alt tip

6. Observații:

III.3. SISTEM DE INSTALAȚII

1. Sistem electric <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Branșat la utilități<input type="checkbox"/> Debranșat de la utilități<input type="checkbox"/> Energie regenerabilă<input type="checkbox"/> Indisponibil<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip	2. Alimentare cu apă <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Racordare la utilități<input type="checkbox"/> Puț forat - sistem clasic<input type="checkbox"/> Indisponibil<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip
3. Instalații sanitare <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Racordare la rețeaua de canalizare<input type="checkbox"/> Fosă septică - beton<input type="checkbox"/> Fosă septică ecologică<input type="checkbox"/> Toaletă de exterior<input type="checkbox"/> Toaletă uscată<input type="checkbox"/> Indisponibil<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip	4. Instalații termice - apă caldă <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Racordare la rețeaua de gaz<input checked="" type="checkbox"/> Centrală pe gaz<input type="checkbox"/> Boiler<input type="checkbox"/> Pompă de căldură<input type="checkbox"/> Biomasă<input type="checkbox"/> Energie geotermală<input type="checkbox"/> Indisponibil<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip
5. Instalații termice - încălzire <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Radiatoare - racord la rețeaua locală<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoare - centrală proprie pe gaz<input type="checkbox"/> Radiatoare electrice<input type="checkbox"/> Sobă pe lemne<input type="checkbox"/> Surse alternative de energie<input type="checkbox"/> Sistem AC<input type="checkbox"/> Indisponibil<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip:	6. Ventilare <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Ventilare natural<input type="checkbox"/> Sistem cu recuperare de căldură<input type="checkbox"/> Sistem automatizat de ventilare<input type="checkbox"/> Indisponibil<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip:
7. Iluminat artificial <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Becuri incandescente (cu filament) / CFL<input type="checkbox"/> Corp tub LED (neon)<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Becuri LED<input type="checkbox"/> Becuri economice (fluorescente)<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip:	8. Gestiunea deșeurilor <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Colectare neselectivă<input checked="" type="checkbox"/> Colectare selectivă<input type="checkbox"/> Pre-colectare<input type="checkbox"/> Colectare deșeurii urbane<input type="checkbox"/> Compost<input type="checkbox"/> Inexistent<input type="checkbox"/> Alt tip:

IV. STARE DE CONSERVARE

1. Cauze ambientale ale degradării <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tasări ale terenului în evoluție <input type="checkbox"/> Umiditate ascensională <input type="checkbox"/> Infiltrații pluviale <input type="checkbox"/> Alterări cauzate de agenți meteorici <input type="checkbox"/> Depozitări parazitare interioare/ exterioare <input type="checkbox"/> Vibrații mecanice <input type="checkbox"/> Mediu coroziv <input type="checkbox"/> Vandalism <input type="checkbox"/> Neutilizare avansată <input type="checkbox"/> Biofilm/ atac biologic/ vegetație invazivă <input type="checkbox"/> Alt tip: 	Nivel de degradare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Mic <input checked="" type="checkbox"/> Irelevant
2. Probleme structurale <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fisuri material structural <input type="checkbox"/> Dezintegrare material structural <input type="checkbox"/> Împingeri ale acoperișului <input type="checkbox"/> Infiltrații în acoperire <input type="checkbox"/> Prăbușiri interioare <input type="checkbox"/> Fisuri la golurile de tâmplărie <input type="checkbox"/> Fisuri la îmbinarea pereților <input type="checkbox"/> Degradări acoperiș <input type="checkbox"/> Consolidări ireversibile <input type="checkbox"/> Consolidări parasite <input type="checkbox"/> Alt tip: 	Nivel de degradare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Mic <input checked="" type="checkbox"/> Irelevant
3. Finisaje <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Intervenții recente incompatibile <input type="checkbox"/> Racord inexistent de ventilare la nivelul trotuarului <input type="checkbox"/> Degradări structurale <input type="checkbox"/> Degradări superficiale <input type="checkbox"/> Infiltrații <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Alterări cromatiche <input type="checkbox"/> Alt tip: 	Nivel de degradare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Mic <input checked="" type="checkbox"/> Irelevant
4. Tâmplării <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Materiale necorespunzătoare tâmplărie PVC) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Geometrie necorespunzătoare <input checked="" type="checkbox"/> Lipsă etanșeitate/ ventilare <input checked="" type="checkbox"/> Tâmplării uzate <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Închideri de goluri <input type="checkbox"/> Lipsă vitraje <input type="checkbox"/> Alt tip : 	Nivel de degradare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Mediu <input checked="" type="checkbox"/> Mic <input type="checkbox"/> Irelevant

IV. SINTEZĂ VALORICĂ

1. Funcțiune inițială <input type="checkbox"/> Rezidențială <input type="checkbox"/> Comercială <input type="checkbox"/> Mixtă <input type="checkbox"/> Socio-culturală <input type="checkbox"/> Religioasă <input type="checkbox"/> Specială/ militară <input type="checkbox"/> Industrial-agrară <input type="checkbox"/> Tehnică <input checked="" type="checkbox"/> Altă funcțiune: corp C4-atelier instructaj(turnatorie) + camin fete + club si corp C5-atelier tamplarie	2. Stil arhitectural (descriere succintă) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție <p>Corpurile de cladire au fost executate in etape diferite.</p> <p>Corp C4 - Atelier instructaj (turnatorie) + Camin fete + Club a fost executat in anii 1976 si modificat in perioada 2003-2005 clădire de tip hala prefabricata</p> <p>Corp C5 - Atelier tamplarie in regim P+2E a fost executat in anii 1950, modificat in 1989, cu reparatii locale in 2015, clădirecu structura de rezistenta de tip cadre din beton armat cu închideri din zidrie BCA</p>
3. Vechime <input type="checkbox"/> imobil ridicat până în anul 1775 <input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1830-1870 <input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1870-1920 <input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1920-1950 <input checked="" type="checkbox"/> imobil ridicat după anul 1950	Evaluare vechime <input type="checkbox"/> Excepțională <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Medie <input checked="" type="checkbox"/> Mică
4. Valoarea arhitecturală, artistică și urbanistică <input type="checkbox"/> coerența planimetrică și structurală, precum și concepția tehnică; <input type="checkbox"/> reprezentativitatea în cadrul unui program, unor politici urbanesau al unor tipologii; <input type="checkbox"/> semnificația pentru o anumită arie istorico-geografică; <input type="checkbox"/> reprezentativitatea pentru o epocă istorică, un autor sau stil; <input type="checkbox"/> plastica arhitecturală a fațadelor și a interioarelor; <input type="checkbox"/> componente artistice valoroase; <input type="checkbox"/> valoarea diferitelor părți componente și ponderea celor care conferă imobilului un anumit caracter;	Evaluare arhitecturală, artistică și urbanistică <input type="checkbox"/> Excepțională <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Medie <input checked="" type="checkbox"/> Mică
5. Valoare prin raritate și unicitate (frecvența) <input type="checkbox"/> unicitatea imobilului, componentelor sau ansamblului; <input type="checkbox"/> reprezintă cap de serie pentru o zonă istorico-geografică, etnografică sau pentru un autor; <input type="checkbox"/> raritatea sau apartenența la o serie restrânsă pentru o zonă istorico-geografică, etnografică sau pentru o perioadă istorică; <input type="checkbox"/> tipicitatea pentru o zonă istorico-geografică, etnografică, pentru un stil sau pentru o epocă; <input type="checkbox"/> frecvența obiectivelor valoroase într-un ansamblu istoric constituit.	Evaluare frecvență <input type="checkbox"/> Excepțională <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Medie <input checked="" type="checkbox"/> Mică

<p>6. Valoarea memorial-simbolică</p> <p><input type="checkbox"/> imobilele legate de anumite momente și locuri istorice, culturale, politice sau sociale, precum și cele reprezentative pentru anumite personalități;</p> <p><input type="checkbox"/> construcțiile anterioare dispărute, de importanță istorică recunoscută, atestate prin orice surse, documentare sau arheologice;</p> <p><input type="checkbox"/> prezența în memoria comunității, la nivel european, național sau local</p> <p><input type="checkbox"/> dacă imobilul respectiv este legat de anumite tradiții locale.</p>	<p>Evaluare memorială</p> <p><input type="checkbox"/> Excepțională</p> <p><input type="checkbox"/> Foarte mare</p> <p><input type="checkbox"/> Mare</p> <p><input type="checkbox"/> Medie</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Mică</p>
<p>7. Valori asociate esențiale pentru intervenția de eficientizare energetică</p> <p><input type="checkbox"/> de autenticitate, care menține caracterul original al execuției clădirii și tehnicilor constructive caracteristice epocii din care face parte;</p> <p><input type="checkbox"/> de identitatea locală, relația cu contextul urban și natural, apartenența la un ansamblu sau sit construit ori natural, păstrat parțial sau total;</p> <p><input type="checkbox"/> De reutilizare, având grad ridicat de reutilizare adaptivă;</p> <p><input type="checkbox"/> menținerea unor tehnici tradiționale deosebite;</p>	<p>Evaluare asociată</p> <p><input type="checkbox"/> Excepțională</p> <p><input type="checkbox"/> Foarte mare</p> <p><input type="checkbox"/> Mare</p> <p><input type="checkbox"/> Medie</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Mică</p>
<p>8. Evaluarea totală</p> <p><input type="checkbox"/> Excepțională</p> <p><input type="checkbox"/> Foarte mare</p> <p><input type="checkbox"/> Mare</p> <p><input type="checkbox"/> Medie</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Mică</p>	
<p>9. Argumentare</p> <p>Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu se află în zona de protecție a Sitului urban „Vechiul Cartier Iosefin” care este un monument istoric format dintr-o parte a cartierelor Iosefin și Elisabetin și dezvoltat în zona non aedificandi a Cetății Timișoara la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea</p> <p>Din punct de vedere urbanistic Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu este situat la intersecția dintre strazile Gheorghe Doja și strada Virgil Madgearu, care fac parte din țesutul urban al cartierului Elisabetin.</p> <p>În 1896 se zidește Institutul de surdo-muți, în același an cu schimbarea denumirii cartierului din Maicre în Elisabetin. Institutul de surdo-muți este Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu de astăzi,</p> <p>Institutul de surdo-muți a fost înființat de Karl Schäffer. Acesta, în toamna anului 1863, a instituit o formă de învățământ privat pentru cei suferinzi de deficiențe de auz. Importanța acestui moment rezidă din faptul că, pentru prima dată pe actualul teritoriu al României, se folosea metoda orală de educație.</p> <p>Clădirea a fost proiectată de Lipot (Leopold) Löffler, de profesie arhitect, de la sfârșitul sec XIX și construită între anii 1897-1898</p> <p>La 2 septembrie 1897 se inaugurează actualul corp principal al liceului, după care în anul 1900-1901 se construiesc două noi aripi pentru cantina și internat, iar în 1964 corpul principal a fost înălțat cu un nivel.</p>	

V. SOLUȚII CADRU DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ

V.1. CERINȚE FUNCȚIONALE

1.a Funcțiune existentă

- ☐ Rezidențială
 - ☐ Locuință individual
 - ☐ Locuință colectivă
 - ☐ Locuință temporară/ de vacanță
- ☐ Socio-culturală
 - ☐ clădire administrative
 - ☐ corpul diplomatic
- ☒ învățământ educație
 - ☐ activități culturale
 - ☐ sănătate
 - ☐ social
 - ☐ retail
 - ☐ Profesii libere
 - ☐ turism cazare
 - ☐ sport
 - ☐ Specială/ militară
 - ☐ Industrial-agrară
 - ☐ Tehnică

1.b Funcțiune propusă

- ☐ Rezidențială
 - ☐ Locuință individual
 - ☐ Locuință colectivă
 - ☐ Locuință temporară/ de vacanță
- ☐ Socio-culturală
 - ☐ clădire administrative
 - ☐ corpul diplomatic
- ☒ învățământ educație
 - ☐ activități culturale
 - ☐ sănătate
 - ☐ social
 - ☐ retail
 - ☐ Profesii libere
 - ☐ turism cazare
 - ☐ sport
 - ☐ Specială/ militară
 - ☐ Industrial-agrară
 - ☐ Tehnică

2.a Grad de utilizare existent

- ☒ Permanent
- ☐ Temporar
- ☐ neutilizat

2.b Grad de utilizare preconizat

- ☒ Permanent
- ☐ Temporar
- ☐ neutilizat

3.a Grad de ocupare existent

- ☒ 60-100%
- ☐ 30-60%
- ☐ 0-30%

3.b Grad de ocupare preconizat

- ☒ 60-100%
- ☐ 30-60%
- ☐ 0-30%

4. Observații

V.2. RESTRICȚII ȘI PERMISIVITĂȚI - SISTEM CONSTRUCTIV

1. Tratarea structurii orizontale < cota terenului			X da	X nu
<input type="checkbox"/> Restaurare finisaj existent		X da		X
<input type="checkbox"/> Menținere cotă de călcare existentă		X da		X
<input type="checkbox"/> Adăugare sistem de rupere a capilarității		X da		X
<input type="checkbox"/> Adăugare aerisire perimetrală		X da		X
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare		X		X peste planșeu - da
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare		X		X peste planșeu - da
<input type="checkbox"/> Integrarea traseelor de instalațiilor în pardoseală		X permisă		X interzisă
<input type="checkbox"/> Alt tip:				
2. Tratarea structurii orizontale peste cota terenului, cu decorație			X da	X nu
<input type="checkbox"/> Restaurare finisaj existent		X-da		X
<input type="checkbox"/> Menținere cotă de călcare existentă		X-da		X
<input type="checkbox"/> Adăugare aerisire perimetrală		X-da		X
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare		X sub planșeu -		X peste planșeu -
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare		X sub planșeu -		X peste planșeu - da (în
		zona demisolului și în zona podului)		
<input type="checkbox"/> Integrarea traseelor de instalațiilor în pardoseală		X permisă - da		X interzisă -
<input type="checkbox"/> Alt tip:				
3. Tratarea structurii verticale < cota 0.00, cu decorație			X da	X nu
<input type="checkbox"/> Tratament de asanare		X da		X
<input type="checkbox"/> Restaurare sistemul existent		X da		X
<input type="checkbox"/> Refacere finisaje		X da		X
<input type="checkbox"/> Eliminare reparații necorespunzătoare		X da		
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare		X exterioară-da		X interioară -
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare		X exterioară-da		X interioară -
<input type="checkbox"/> Soluții de reconfigurare trotuar exterior		X da		X
<input type="checkbox"/> Alt tip:				
4. Tratarea structurii verticale > cota 0.00, cu decorație			X da	X nu
<input type="checkbox"/> Tratament de asanare		X da		X nu
<input type="checkbox"/> Restaurare finisaje (zone de câmp)		X da		X
<input type="checkbox"/> Eliminare reparații necorespunzătoare		X da		
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de hidroizolare		X exterioară - da		X interioară -
<input type="checkbox"/> Adăugare soluții de termoizolare		X exterioară - da		X interioară -
<input type="checkbox"/> Aplicare tencuială termoizolantă pe exterior, pereți fără decorație		X-da		X
<input type="checkbox"/> Aplicare tencuială termoizolantă pe interior, pereți fără decorație				X
<input type="checkbox"/> Alt tip:				

5. Tratarea structurii de acoperire

- ☐ Restaurare sistemul existent (reparații locale)
☒ Restaurare/ Înlocuire sistem existent degradat
☒ Adăugare soluții de termoizolare planșeu X inferior X superior-da
☐ Adăugare soluții de termoizolare șarpantă X extrados X intrados- da
☒ Menținut cota/ forma existent
☐ Alt tip:

6. Tratarea înveliților

- ☒ Restaurare finisaj existent (reparații locale) C5
☒ Înlocuire finisaj existent C4
☒ Menținut cota/ forma existent
☐ Alt tip: înlocuire învelițoare la lucarne

7. Tratarea tâmplărilor exterioare - uși

- ☐ Restaurare sistem existent
☐ Înlocuire părți vitrate cu geam termoizolant
☒ Înlocuire tâmplărie, reconstituire
☐ Dublare sistem cu tâmplărie nouă pe interior
☐ Aplicare folii speciale termoizolante
☐ Adăugare obloane, storuri, pe exterior
☐ Adăugare obloane, storuri, pe interior
☐ Adăugare sistem de etanșare
☐ Alt tip:

8. Tratarea tâmplărilor exterioare - ferestre

- ☐ Restaurare sistem existent
☐ Înlocuire părți vitrate cu geam termoizolant
☒ Înlocuire tâmplărie, reconstituire
☐ Dublare sistem cu tâmplărie nouă pe interior
☐ Aplicare folii speciale termoizolante
☐ Adăugare obloane, storuri, pe exterior
☐ Adăugare obloane, storuri, pe interior
☐ Alt tip:

V.3. ANALIZE ȘI STUDII RECOMANDATE

1. Analize preliminare necesare

- ☒ Relevu
- ☒ Documentar fotografic
- ☐ Studiu arheologic
 - ☐ Studiu istorico-arhitectural
- ☐ Studiu componente artistice
- ☐ Proiect componente artistice
 - ☐ Studiu biologie
- ☐ Studiu higrotermic
 - ☒ Studiul geotehnic preliminar
 - ☒ Raport de expertiză tehnică
 - ☒ Audit energetic
 - ☒ Certificare energetică
- ☐ Alte studii
- ☐ Anexe

2. Restricții și permisivități

Ansamblurile de clădiri/imobile care găzduiesc Liceul Tehnologic special Gheorghe Atanasiu Timișoara reprezintă o valoare istorică, arhitecturală și artistică destul de importantă la nivel local, astfel încât întreaga zonă trebuie protejată, nu doar construcțiile. Clădirile nu figurează cu un cod pe lista monumentelor istorice din județul Timiș, ansamblurile de clădiri/imobile este amplasat în Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098.

Orice intervenție asupra clădirilor/imobile se va realiza numai cu respectarea legislației în vigoare din domeniul protejării patrimoniului cultural imobil, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate și în baza documentațiilor întocmite de personal specializat, atestat de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

Intervențiile realizate în vederea întreținerii sunt neunitare, finisaje în culori diferite, dau aspectul de improvizatie.

Foarte important: Toate corpurile de clădiri se vor trata uniform, cu aceleași culori, atât la tencuieli exterioare și interioare, cât și tâmplăriile, elementele de tinichigerie, învelitorile ceramice tip țiglă, zugrăvelile exterioare și interioare, jgheburile, burlanele, balustrăzile metalice, etc. Pentru finisarea treptelor exterioare se va folosi piatra naturală buciardată cu muchiile teșite pentru care se vor prezenta planșe de detalii și strerectomie.

Se vor prevedea piese speciale pentru îmbinarea jgheburilor cu burlanele și burlane-canalizare.

Restricții:

- nu sunt admise intervenții neautorizate pe Ansamblurile de clădiri/imobile care găzduiesc Liceul Tehnologic special Gheorghe Atanasiu Timișoara, clădiri care se află în Zona de protecție **Sit urban „Vechiul Cartier Iosefin” Timișoara, LMI 2015- TM-II-s-B-06098)**
- nu sunt admise pentru finisajul volumelor nuanțele în compozițiile contrastante, multicolore pentru tencuielile de fațadă;
- nu sunt admise imitațiile de materiale, utilizarea improprie a materialelor (plăcaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare);
- sunt interzise utilizarea culorilor stridente;
- nu sunt admise ca finisaje exterioare în Zonele Construite Protejate panourile compozit din aluminiu precum și suprafețele vitrate de mari dimensiuni (perete cortină);

- nu sunt admise în Zonele Construite parapetul, balustrada și mâna curentă din inox ;
- grilajele exterioare vor respecta toate normele de siguranță în exploatare iar cromatica va fi din aceeași gamă cu tâmplăria;

Nu se acceptă lucrări neautorizate și neconforme avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice

Toate instalațiile sanitare, electrice, termice, de aer condiționat și de curenți slabi vor fi ascunse, cu excepția jgheaburilor și burlanelor pentru evacuarea apelor pluviale, care pot fi montate aparent.

Unitățile exterioare de aer condiționat și alte asemenea echipamente vor fi montate exclusiv în balcoane și logii sub cota parapetului opac al acestora, sau în curtea posterioară, astfel încât să nu fie vizibile din stradă.

Permisivități:

Dat fiind starea aparentă a clădirii se va avea în vedere recomandările din raportului de audit energetic pentru creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului, expertiza tehnică, recomandări detaliate pe categorii de intervenții (conform proiectelor avizate și autorizate) și condițiile menționate în avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, privind protejarea monumentelor istorice

După efectuarea studiilor și lucrărilor pregătitoare și după începerea lucrărilor, după decopertări, pot să apară situații noi, ce pot să conducă la adaptarea sau modificarea soluțiilor detaliate în proiect și cuantificate în documentația economică. Proiectul Tehnic și detaliile de execuție se vor pune în aplicare numai după obținerea avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice

Se pot realiza numai intervenții ce au primit autorizație de construire eliberate conform avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice



